



RESIDANCE & SHOPINGMALL



ESKİŞEHİRİN EN İYİSİ



Eskişehir'de Modern Yaşamın Merkezi: Yenilikçi Proje

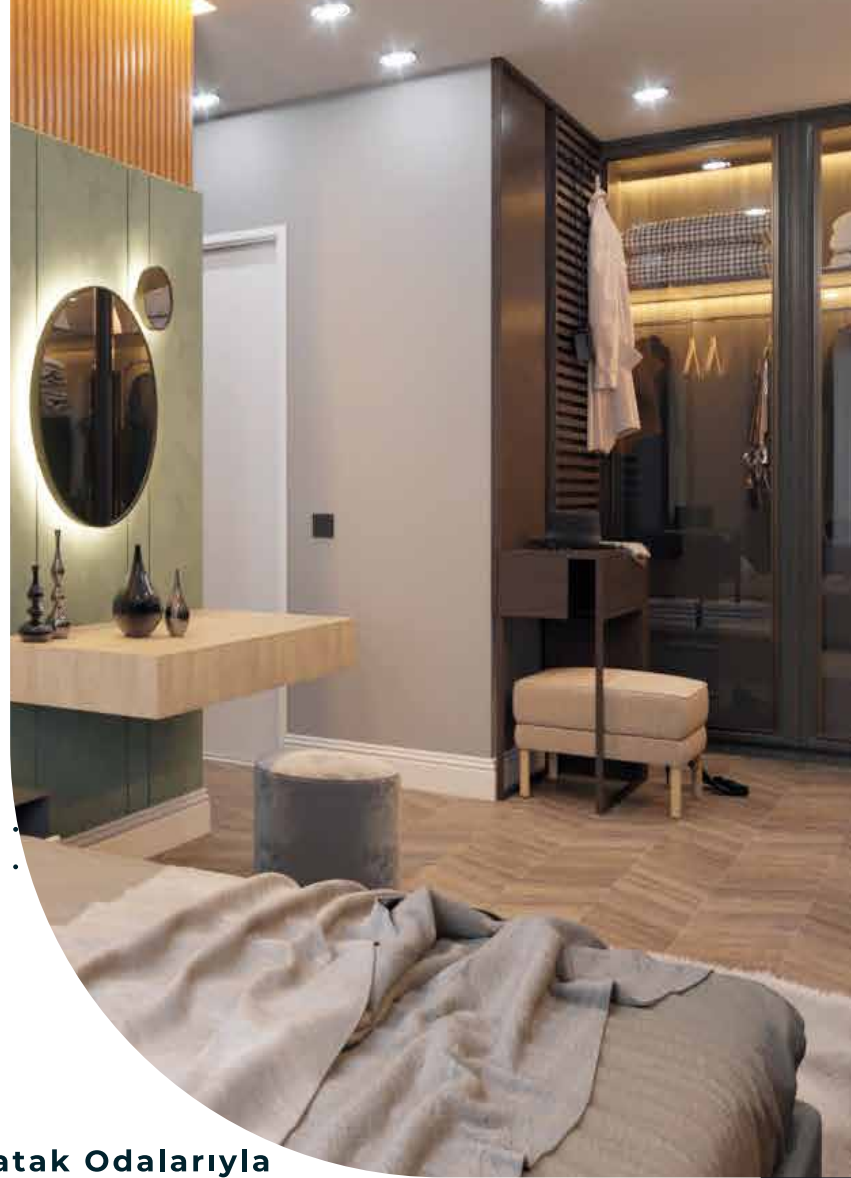
Eskişehir, tarihi zenginliği ve kültürel çeşitliliği ile bilinen bir şehir olarak, modern yaşamın da önemli bir merkezidir. Bu şehirde hayata geçirilecek olan projemiz, modern yaşamın tüm gereksinimlerini karşılayacak bir merkez olmayı hedeflemektedir.



Residence

Projemizin bir diğer önemli unsuru olan Residence bölümü, lüks ve konforlu yaşam alanları sunmayı amaçlamaktadır. Modern ve geniş daireler, yüksek kaliteli malzemelerle donatılmıştır. Ferah yatak odaları, şık salonlar ve fonksiyonel mutfaklar, konut sahiplerine rahat ve prestijli bir yaşam sunmaktadır.

Yaşam Alanları



Modern ve Ferah Yatak Odalarıyla Residence Yaşamı

Yatak odaları, bir evin en kişisel dinlenme odalarıdır. Bizler, Residence kısmında bulunan evlerin yatak odalarını, modern yaşamın gereksinimlerini karşılayacak şekilde tasarladık ve ferah bir ortam sunmayı hedefledik. Her ayrıntı düşünülerek kurgulanan yatak odaları, konfor ve şıklığı bir arada sunmaktadır.

Salon ve Teraslar

Modern, Geniş Salon ve teraslar ile Konforlu Yaşam Alanları

Salonlar, bir evin kalbidir ve yaşam alanlarının merkezinde bulunurlar. Bizler, projemizin Salon kısmında bulunan yaşam alanlarını, modern yaşamın ihtiyaçlarına uygun şekilde tasarladık ve geniş bir alan sunarak konforlu bir yaşam deneyimi sağlamayı amaçladık. Her detay dűřűnűlerek kurgulanan salonlarımız, modern tarzı ve geniş ferahlığı ile dikkat çekmektedir.

Her bir salon, ferah bir atmosfer sunmak için geniř bir alana sahiptir. Yűksek tavanlar, geniř pencereler ve akıllı bir dűzenleme ile salonlarımız, doėal ıřıėın bolca girmesini saėlayarak aydınlık bir atmosfer yaratmaktadır. Ayrıca, modern dekorasyon detayları ve dikkat çekici aydınlatma özűmleri ile salonlarımızın geniř ve modern bir görűntűde 'sahip olacaėı su götürmez bir gerçektir.



Banyolar

Şık ve Estetik Banyo Deneyimi

Bizler, projemizin banyo kısmını, hem şıklığı hem de fonksiyonelliği ön planda tutarak tasarladık. Her bir detayı düşünerek kurguladığımız banyolarımızda, kullanılan malzemelerin kalitesi ve işlevselliği önceliklidir.

Ayrıca, banyolarımızda hijyen ve konfor da ön plandadır. Kolay temizlenebilir yüzeyler, ergonomik düzenlemeler ve geniş depolama alanları, kullanıcıların banyo deneyimini maksimum düzeyde kolaylaştırır.



Mutfak

Mutfaklar, bir evin kalbi olarak kabul edilir ve modern yaşamın vazgeçilmez bir parçasıdır. Projemizde yer alan mutfaklar, geniş ve kullanışlı bir alan sunarak, kullanıcıların ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde tasarlanmıştır. Her bir detayın özenle düşünüldüğü mutfaklarımız-

Mutfaklarımız, geniş bir alana sahiptir ve kullanıcılarına rahat bir çalışma ortamı sunar. Yüksek tavanlar ve geniş pencereler ile aydınlatılan mutfaklarımız, ferah bir atmosfer yaratır ve kullanıcıların rahatça hareket etmelerini sağlar.



Kullanılan malzemelerin kalitesi, mutfaklarımızın lüks ve şık bir görünüme sahip olmasını sağlar. Yüksek kaliteli mutfak dolapları, dayanıklı tezgahlar, premium musluklar ve modern ankastre beyaz eşyalar gibi detaylar, mutfaklarımızın premium bir his sunmasını sağlar.

Sosyal Alanlar

Havuz Alanı:

Projemizin bir parçası olarak tasarlanan havuz alanı, Residence sakinlerine serinleme ve dinlenme imkanı sunar. Geniş yüzme havuzları, şezlonglar ve şemsiyelerle donatılmış olan bu alan, sıcak günlerde keyifli bir kaçış noktası olacaktır. Aynı zamanda, havuz kenarında yer alan kafe ve dinlenme alanları, Residence sakinlerine sosyal etkileşimini artırır ve keyifli anlar yaşamalarını sağlar.



Çocuk Parkı:

Ailelerin ve çocukların keyifli vakit geçirebileceği bir diğer alan ise çocuk parkıdır. Modern ve güvenli oyun alanları, çocukların eğlenirken güvenli bir ortamda vakit geçirmelerini sağlar. Ayrıca, çocuk parkının yanında bulunan oturma alanları, ebeveynlerin çocuklarını izlerken dinlenmelerine olanak tanır.



Fin Hamamı:

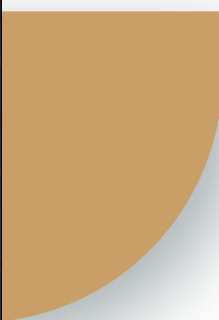
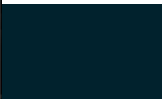
Projemizin bir diğer özelliği ise fin hamamıdır. Burada daire sahipleri, günün yorgunluğunu atarken aynı zamanda keyifli bir spa deneyimi yaşayabilirler. Modern tasarımı ve lüks detaylarıyla dikkat çeken fin hamamı, ziyaretçilere dinlenme ve yenilenme imkanı sunar.



Kapalı Otopark:

Projemizin sunduğu bir diğer avantaj ise geniş kapalı otopark alanıdır. Ziyaretçiler, araçlarını güvenli bir şekilde park edebilir ve alışveriş ya da sosyal aktivitelere rahatça odaklanabilirler. Kapalı otopark, konforlu ve güvenli bir alışveriş deneyimi sunarak, ziyaretçilerin memnuniyetini sağlar.





Alışveriş Merkezi

Eski Kentin Yenilikçi Ruhunu Yansıtan Modern ve Şık AVM Projesi

Gelişen dünya ile birlikte alışveriş kültürü de sürekli evrilmekte ve bu değişime ayak uyduracak modern ve çağdaş alışveriş merkezlerine olan talep artmaktadır. Bizler, eski kent dokusunu koruyarak, ancak modern yaşamın gereksinimlerine cevap verebilecek bir alışveriş deneyimi sunmak üzere yeni bir AVM projesiyle karşınızdayız.

Eski kentin tarihi ve kültürel mirasını ön planda tutarak, yeni bir AVM'nin inşası için adım attık. Ancak bu sadece bir alışveriş merkezi değil, aynı zamanda bir yaşam alanı ve sosyal buluşma noktası olacak. Modern ve şık tasarımıyla, sadece yerel halka değil, aynı zamanda şehre gelen turistlere de unutulmaz bir deneyim sunmayı hedefliyoruz.



Dünya Markaları Burada

Projemizin merkezinde yer alan Alışveriş ve Yaşam Merkezi (AVM), dünya çapında tanınmış markaları bünyesinde barındırarak, ziyaretçilere benzersiz bir alışveriş deneyimi sunmayı hedeflemektedir. Geniş iç mekanları ve geniş mağaza alanlarıyla, her türlü alışveriş tutkunu için ideal bir ortam oluşturarak, ziyaretçilerin beklentilerini en üst düzeyde karşılayacaktır.

AVM'mizde bulunan mağazalar, dünya markalarının en seçkin ve geniş koleksiyonlarına ev sahipliği yapmaktadır. Giyim, ayakkabı, aksesuar, elektronik, kozmetik, ev dekorasyonu ve daha birçok kategoride dünya markaları, ziyaretçilere geniş bir ürün yelpazesi sunmaktadır. Her zevke ve bütçeye uygun seçeneklerle dolu mağazalar, alışveriş tutkunlarını beklemektedir.



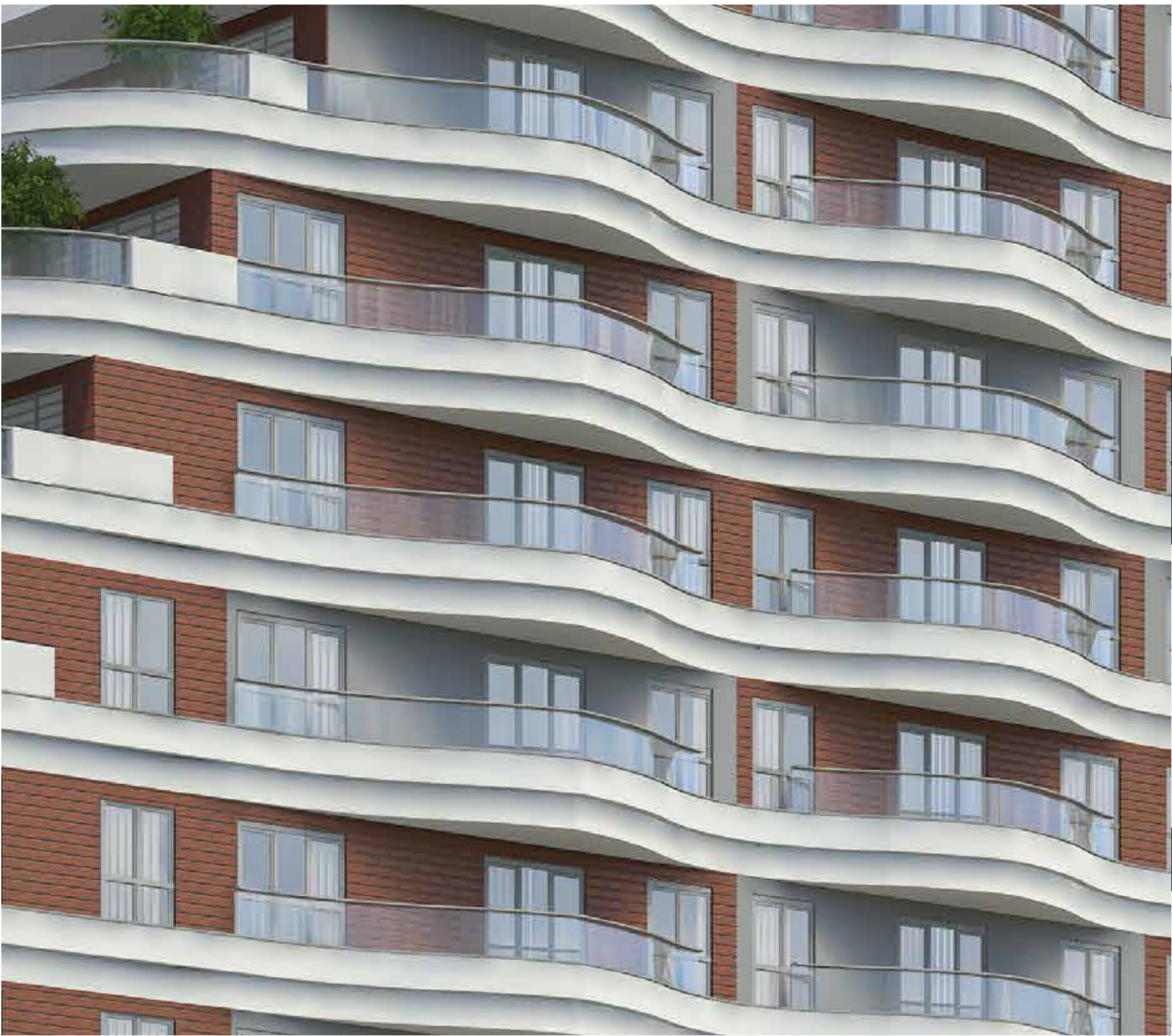
Mağazalarımızın genişliği, ziyaretçilere rahat bir alışveriş deneyimi yaşatmayı amaçlamaktadır. Ferah iç mekanlar, geniş koridorlar ve düzenli düzenlemeler, alışveriş yaparken konfor ve kolaylık sağlar. Her mağaza, ürünlerini sergilemek ve müşterilere en iyi hizmeti sunmak için geniş bir alanla donatılmıştır.



Ayrıca, mağazalarımızda yer alan dünya markaları, son trendlere uygun ürünler sunarak, ziyaretçilere moda dünyasının nabzını tutma fırsatı vermektedir.

Sonuç olarak, AVM'miz, dünya markalarıyla dolu geniş alışveriş keyfi sunarak, ziyaretçilere unutulmaz bir alışveriş deneyimi yaşatmayı amaçlamaktadır. Geniş mağaza alanları ve geniş ürün yelpazesiyle, alışveriş tutkunları için ideal bir destinasyon olmayı hedeflemektedir.





Proje Detaylar

1. Radye Sistem ve Statik Hesaplar: Eskişehir'in 2. derece deprem bölgesinde bulunan projemizde, güvenliği ön planda tutuyoruz. Bu nedenle bina tasarımı, 1 derece deprem bölgesine göre yapılan statik hesaplarla güçlendirilmiş radye sistemine sahip.



2. Zemin Güçlendirme: Zemindeki güçlendirme çalışmaları kapsamında jet grout yöntemi ile iyileştirme yapılarak, binanın dayanıklılığı ve güvenliği artırılmıştır.

3. Isı ve Ses İzolasyonu: Konutlarımızda yüksek kalitede ısı ve ses izolasyonu uygulanarak, sakinlerimize huzurlu bir yaşam alanı sunulmaktadır.

4. Akıllı Ev Sistemleri: Projemizde akıllı ev sistemleri kullanılarak, sakinlerin yaşamını kolaylaştıran ve enerji verimliliğini artıran bir yaşam alanı oluşturulmuştur.

5. Hidroterapi Merkezi: Konforlu bir yaşam sunmak adına projemizde bulunan hidroterapi merkezi, sakinlerin sağlık ve dinlenme ihtiyaçlarını karşılamak üzere hizmet vermektedir.

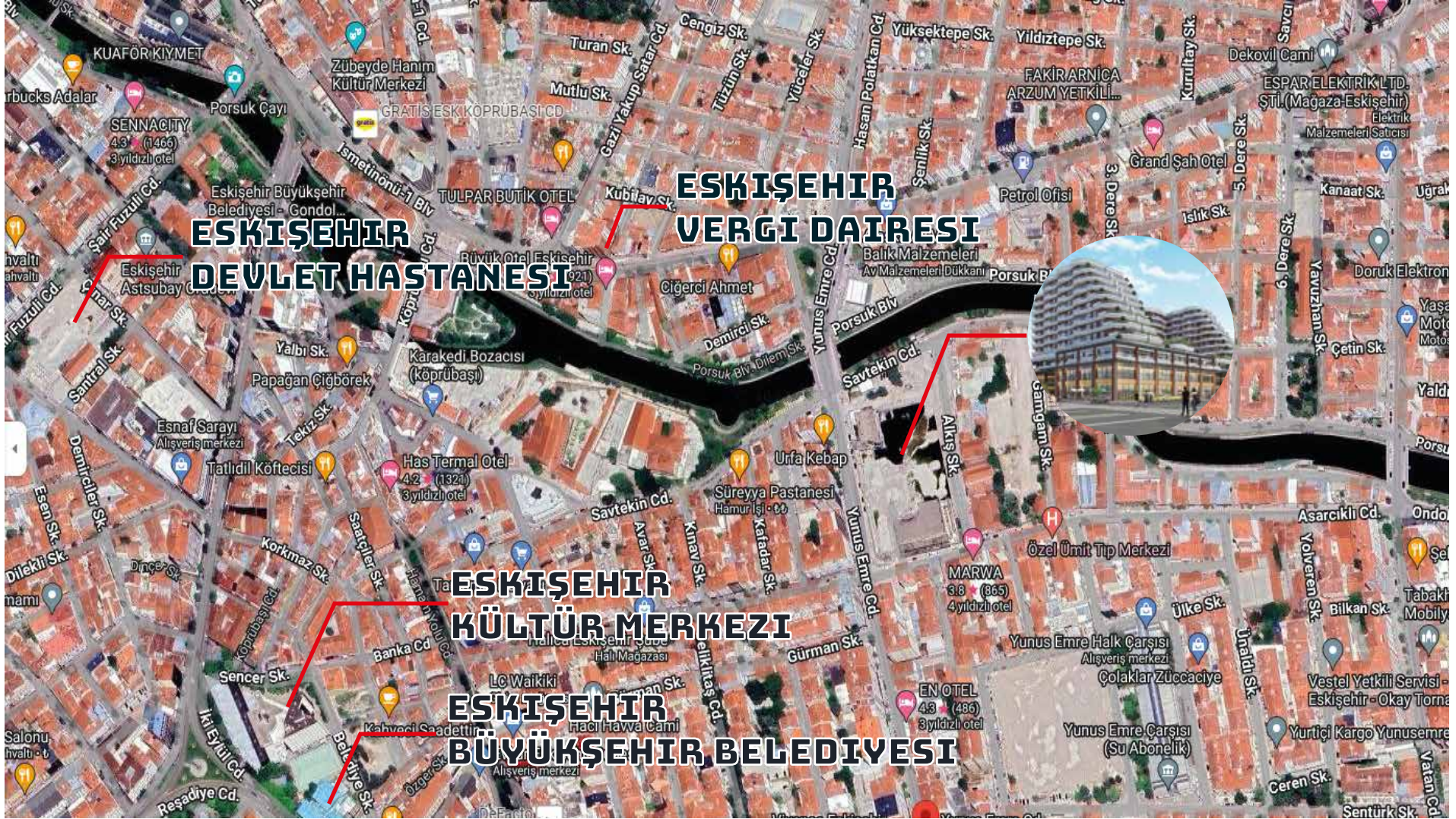
6. Asansörler: Her blokta bulunan 2 asansör, sakinlerin konforlu ve hızlı ulaşımını sağlayarak, yaşam alanlarını daha erişilebilir hale getirmektedir.

7. Bahçeli Bahçe Kat Daireleri: Bahçeli bahçe kat daireleri, doğayla iç içe ve ferah bir yaşam sunarak, sakinlerimize huzurlu bir ortam sağlamaktadır.



“SİZİN İÇİN EN İYİSİNİ HAYAL ETTİK”

PROJE KONUMU

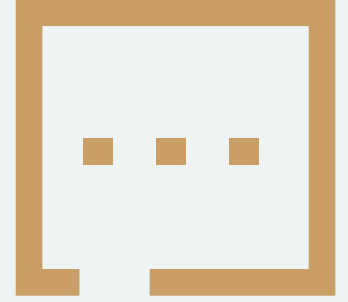


İHTİYACINIZ OLAN HER ŞEYE 5 DAKİKA MESAFEDE

HAKKIMIZDA

Yönetim Kurulu Başkanı İnşaat Mühendisi ADEM ÜÇ tarafından temelleri atılan MİRZA GRUBU, yılların tecrübesi ile yetişmiş mimar,mühendis ve teknik ekip kadrosu ile büyümeye ve farklı sektörlerde hizmet vermeye devam etmektedir.

Lokomotif sektörü inşaat olan MİRZA GRUBU, Bursa' da sektörlerinde başarılı firmaları ile kaliteli işlere imza atmanın haklı gururunu yaşamaktadır.



MİRZA GRUBU

Misyonumuz

Gayrimenkul yatırımı yapmak isteyen müşterilerimizin ihtiyaç ve beklentileri doğrultusunda,yüksek kalite,uygun maliyetli ve güvenli inşaat projeleri tasarlayıp inşa etmek ve zamanında tamamlamak için insana ve doğaya saygılı,yeniliklere açık,kaliteyi baz alarak güvenli ve konforlu yaşam alanları oluşturmak için çalışmaktadır.

Vizyonumuz

Kalite ve güveni ön planda tutarak,müşterilerimizin tercih sebebi olmak ve en üst seviyede müşteri memnuniyetini sağlayarak,dürüst güvenilir ve profesyonel hizmet sunmaktır. İnsana ve doğaya saygıyı amaç edinen bir anlayış ile ilerleyerek değişime ve yeniliklere açık,ilerleyen teknolojiyi kullanarak,inovatif bir düşünce sistemi ile ilerlemektir.



“GELECEĞİNİZE DEĞER KATIYORUZ”



Referanslarımızın
bir Kısmı

“ GELECEĞİNİZE DEĞER KATIYORUZ ”



DS

DOĞAL&SARAR

RESIDANCE & SHOPINGMALL

Mirza grubu güvencesi ile

A+
MÜTAHİTLİK KARNESİ

AVANTAJLI FİYAT VE TEKLİFLERİ KAÇIRMAMAK İÇİN HEMEN BİZE ULAŞ

 www.mirzagrubu.com.tr  +90 546 230 23 26  @dogalsararavmresidence  @mirzagrubu  0224 242 23 63